

BŐ – BÜKI SZÉL ÜDÜLŐTERÜLET
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
(egységes szerkezet)

Bő község Képviselőtestülete 11/2003. (IX. 1.) sz. rendelete
Bő, Büki szél üdülőterület Helyi Építési Szabályzatáról

Bő község Önkormányzata az 1997. évi LXXXVIII. törvény értelmében – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló, módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott rendelkezések figyelembevételével a tervszerű településfejlesztés érdekében, a Büki szél dűlőbe tervezett üdülőterület helyi építési szabályozásáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

Jelen rendelet hatálya Bő község Büki szél dűlő területén, északról és nyugatról Bő község és Bük nagyközség közigazgatási határa, délről a 0108/76-77 hrsz. földrészletek határvonala, kelet felől a 0104/1 és 099/14 hrsz. ingatlanok által körbezárt területen megvalósuló üdülőkparkra terjed ki.

A rendelet alkalmazása

2. §

- (1) ¹A rendeletben foglalt előírásokat a Planex Kft. által 2001-01 törzsszámon készített TSZ-1 jelű Településszerkezeti tervvel és az SZT-2 jelű Szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni az 1. sz. módosítással érintett területek (605-620; 630; 640 hrsz.) kivételével.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére építési telket, építési területet kialakítani és beépíteni, út és egyéb közlekedési, továbbá közműhálózatot és általában bármely építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben (továbbiakban: OTÉK) foglaltaknak, az egyéb országos hatályú rendelkezéseknek és a jelen rendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően szabad.
- (3) A jelen Helyi Építési Szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) szereplő, *jogszabályra vonatkozó általános hivatkozásoknak* megfelelő konkrét törvények, rendeletek, szakági előírások felsorolása az 1. sz. mellékletben található, amit a jogszabályi hatályosság szempontjából folyamatosan karban kell tartani.

¹ Módosította Bő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.
Bő község Büki szél üdülőterület

- (4)² Bő Község 1. számú módosításának Szabályozási Terve az alábbi tervlapokat tartalmazza, melyet módosítással érintett területekre (605-620, 630, 640) a Helyi Építési Szabályzattal együtt kell alkalmazni:
-Szabályozási Terv É-3 2009. 4/2009

Beépítésre szánt területek

3. §

- (1) ³A beépítésre szánt területek a Szabályozási terven _XLI-től LIX-ig római számmal, mint sorszámmal jelölt terület egységekre tagozódnak.
- (2) A beépítésre szánt területek növelési igényének kielégítése a vonatkozó jogszabályok betartásával és a mezőgazdasági rendeltetésű földrészletek védelmének figyelembevételével történhet.
- (3) ⁴A beépítésre szánt területen belül az alábbi terület-felhasználási egységeket különböztetjük meg:
 - a) üdülőterület (üdülőházas és hétvégi ház) a XLII-LVI. sorszámú terület egységek
 - b) gazdasági terület (kereskedelmi, szolgáltató terület), az LVII-LIX. sorszámú terület egységek
 - c) különleges terület, a XLI. sorszámú terület egység

Beépítésre nem szánt területek

4. §

- (1) A 3. § (1) pontban nem szereplő területek beépítésre nem szánt területek.
- (2) A beépítésre nem szánt területen belül az alábbi terület-felhasználási egységeket különböztetjük meg:
 - a) közlekedési és közmű terület,
 - b) zöldterület.
- (3) Beépítésre nem szánt területen építmények, épületek az OTÉK 26-27. §-ban meghatározott feltételek szerint helyezhetők el.

Építmények elhelyezésének és területek kialakításának általános szabályai

5. §

- (1) Az egyes építmények elhelyezésére szolgáló építési telkek vagy építési területek méreteit a jelen előírásoknak és a Szabályozási tervnek megfelelően, valamint a létesítményre (területre) vonatkozó általános érvényű hatósági előírások, az OTÉK együttes alkalmazásával kell kialakítani. Egyedi esetekben az illetékes szakhatóságok eseti előírásai alapján kell méreteiket megállapítani.

² Beiktatta Bő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

³ Módosította Bő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

⁴ Módosította Bő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

- (2) A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékét és a zöldfelület előírt legkisebb mértékét jelen szabályzat, illetve az OTÉK 25. §-a határozza meg.
- (3) Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az árvízvédelmi, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan.
- (4) ⁵Az egyes telkeken belül az építmények elhelyezésére szánt terület határát – az alkalmazandó beépítési mód, az előírt elő-, oldal- és hátsókert figyelembe vételével – a Szabályozási terv jelöli. *Ahol a Szabályozási terv elő-, oldal- és hátsókertet nem jelöl (1. számú módosítás) ott az egyes telkeken belül építményeket a HÉSZ mellékletét képező 1. számú melléklet (beépítési tábla), valamint a 2. számú melléklet (beépítési mintalap) előírásainak figyelembe vételével lehet elhelyezni*
- (5) *Állattartás céljára szolgáló épület, helyiség és melléképítmény a rendelet hatálya alá tartozó területen és annak határától mért 500 m-es körzetben nem helyezhető el.*
- (6) Valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben elhelyezhetők:
- a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
 - b) a köztárgyak,
 - c) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
 - d) a honvédelmet és a közbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - e) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

Üdülőterületek kialakítása és üdülőépületek elhelyezése

6. §

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen üdülőterületnek minősített területeket üdülőházas illetve hétvégiházas üdülőterületi építési övezetekbe soroljuk.
- (2)⁶ Az üdülőterület meglévő, már kialakított építési telkei az OTÉK előírásai és az alábbi feltételek alapján építhetők be. Az övezet telkei csak teljes közművesítés esetén építhetők be.

ÜÜ-Sz-1 szabályozási jelű üdülőházas üdülőterületi építési övezetbe tartozó területeken szabadonálló és legfeljebb 10,0 m építménymagasságú üdülőépületek helyezhetők el a kialakított építési telkeken. A szintterületsűrűség legfeljebb 1,0. A telkek legkisebb mérete 1100 m², legnagyobb beépítettsége 10% lehet. A zöldfelület aránya az üdülőtelkeken legalább 40%. Az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete legalább 6 m. Ebbe a területbe tartoznak a XLVII-LI és az LIV. terület egységek.

ÜÜ-Sz-2 szabályozási jelű üdülőházas üdülőterületi építési övezetbe tartozó területeken szabadonálló és legfeljebb 15,0 m építménymagasságú üdülőépületek helyezhetők el a kialakított építési telkeken. A szintterületsűrűség legfeljebb 1,0. A telkek legkisebb mérete 2000 m², legnagyobb beépítettsége 30% lehet. A zöldfelület aránya az üdülőtelkeken legalább 40%. Az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete 2. sz.

⁵ Módosította Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

⁶ Módosította Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

melléklet szerint. Ebbe a területbe tartoznak a XLII-XLVI. területegységek. A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:

- Üdülőépületek

- Az üdülőépületeket kapcsolódóan annak kiszolgáló egységei:

vendéglátó egység

igazgatási, egyéb irodaegység

nem zavaró hatású szórakoztató, kulturális egység

egyházi, egészségügyi, szociális intézmény egység

sportlétesítmény

Az építési övezetre vonatkozó előírásokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telkek beépítési mintalapjának együttes alkalmazásával helyezhetők el.

ÜÜ-Cs-1 szabályozási jelű üdülőházas üdülőterületi építési övezethez tartozó területeken csoportos beépítésű és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú üdülőépületek helyezhetők el a kialakított építési telkeken. A szintterületsűrűség legfeljebb 1,0. A telkek legkisebb mérete 180 m², legnagyobb beépítettsége 30% lehet. A zöldfelület aránya az üdülőtelkeken legalább 40%. Az előkert mérete 5 és 7 m, a hátsókert mérete legalább 6 m. Az épületeket a beépítési vonalra kell helyezni a Szabályozási terven ábrázoltak szerint. Ebbe a területbe tartoznak az LII, LIII és az LV. Területegységek.

Gazdasági területek kialakítása

7. §

- (1) Gazdasági területen belül a kereskedelmi, szolgáltató terület *nem zavaró hatású* gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A gazdasági területbe tartozó ingatlanokon csak az üdülést, az üdülővendégeket szolgáló kereskedelmi, vendéglátási, szórakoztatási, szolgáltató, fürdő, egészségügyi stb. létesítmények helyezhetők el. A területen elhelyezhető még a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakóépület (lakások), igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.
- (2) Ebbe a terület-felhasználási egységbe soroljuk az LVII-LIX. területegységeket.
- (3) ⁷A LVIII-LIX. területegységeknél a tervezett létesítményekben folytatandó tevékenység és a tevékenységekhez kapcsolódó szállítás környezetre gyakorolt hatását előzetesen vizsgálni szükséges és az elkészített hatástanulmányt az érintett szakhatóságokkal véleményeztetni kell
- (4) ⁸A LVIII-LIX. területegységeknél a gazdasági területen legalább 900 m² területű építési telken lehet építményt elhelyezni szabadonálló beépítéssel, a szabályozási terven jelölt építési területen belül. A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,5, a legnagyobb beépítettsége 30% lehet, az előírt legkisebb zöldfelület 20%. A legnagyobb építménymagasság 7,5 m.

⁷ Módosította Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

⁸ Módosította Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

- (5) A kereskedelmi , szolgáltató övezetekbe tartozó területeken a telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be. A kommunális szennyvizet a közcsatornába kell elvezetni, a technológiai szennyvizeket csak előzetesen és a későbbiekben folyamatosan végzett laboratóriumi vizsgálatok eredményének függvényében előírt előkezelés után szabad a szennyvíz-közcsatornába vezetni. A megengedett határértéket túllépő károsanyag-tartalom esetén a szennyvíz nem vezethető közcsatornába .
- (6) A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége , legnagyobb építménymagasság) a Szabályozási terven jelölt övezeti előírásoknak megfelelően, illetve az OTEK előírásai alapján kell megállapítani.

(7)⁹ A LVII. területegységénél (övezeti jel: KG-02) a gazdasági területen legalább 900 m² területű építési telken lehet építményt elhelyezni szabadonálló beépítéssel, a 2. sz. melléklet előírásai szerint. A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 1,0, a legnagyobb beépítettség 60% lehet, az előírt legkisebb zöldfelület 20%. A legnagyobb építménymagasság 7,5 m. Az építési övezetre vonatkozó előírásokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Különleges területek kialakítása

7/A.§¹⁰

(1) A különleges terület a XLI. területegységben található. Rendeltetésük, az elhelyezhető építmények alapján különleges szabályozást igénylő területek. A különleges terület nagyobb gyógyszálló jellegű tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) KÜ-01 szabályozási jelű építési övezet (szintterület-sűrűség max.: 2,0):
A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:

- magas igény szintű gyógyszálló
- a szállóhoz kapcsolódóan annak kiszolgáló egységei:
 - vendéglátó egység
 - igazgatási, egyéb irodaegység
 - nem zavaró hatású szórakoztató, kulturális egység
 - egyházi, egészségügyi, szociális intézmény egység
 - sportlétesítmény

Az építési övezetre vonatkozó előírásokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapjának együttes alkalmazásával helyezhetők el.

Közlekedési és közmű területek kialakítása és közlekedési létesítmények elhelyezése¹¹

8. §

(1)¹² A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területek a helyi gyűjtőutak, kiszolgáló, kerékpáros, gyalogos utak és közcélú parkolók, továbbá a közművek építményeinek elhelyezésére szolgál

⁹ Beiktatta Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

¹⁰ Beiktatta Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

¹¹ Elnevezését módosította Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

¹² Módosította Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

(2) Az üdülőterületen közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési létesítményt elhelyezni, megépíteni, korszerűsíteni, és forgalomba helyezni csak az OTÉK, a hatályos jogszabályok, valamint jelen rendelet előírásai szerint szabad.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területen a közutak és közterületek számára az OTÉK 26. § 121 bekezdésében meghatározott, alább felsorolt építési területeket kell biztosítani. A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, csomópontjai, műtárgyai, tartozékai, környezetvédelmi berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. A gyalogos közlekedés számára az út-keresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat, illetve gyalogutakat kell biztosítani. Az utak mentén és parkolóknál tervezett módon fasort kell telepíteni.

- Települési gyűjtőút:

a 0106 hrsz-ú út vonalában kialakításra
tervezett út szabályozási szélessége: 22 m

- Kiszolgáló utak:

a többi tervezett új utcák
szabályozási szélessége: 12 és 16 m

- Kerékpáros - gyalogos út, sétaút:

szabályozási szélessége: 6 és 10 m

(4) Az útépítés, útkorszerűsítés, útfelújítás csak a Településrendezési tervdokumentációban lévő ÚT-1 jelű tervlapon szereplő mintakeresztmetszvényeken javasolt keresztmetszeti kialakítás szerint történhet. Az OTÉK útkategóriára vonatkozó előírásaitól eltérően szabályozott közlekedési területek esetén ebből adódóan kálérítési igény nem érvényesíthető.

(5) Az ingatlan-csatlakozások, kapubejárók kialakítása csak a vonatkozó ágazati szabályozások és az útkezelők előírásai szerint történhet.

(6) ¹³ Az OTÉK-ban meghatározott parkolási igényt saját telken, illetve a kijelölt parkolótereken kell kielégíteni. *Az 1. sz. módosítással érintett területekre (XLI-XLVI; LVII. terület egységek) helyi parkolási rendelet készítésével a parkolási igény az OTÉK-ban meghatározott keretek között módosítható.*

(7) Az útkeresztvezedésekben a forgalom biztonsága érdekében a rálátási háromszögön belül semmilyen a rálátást korlátozó létesítmény nem helyezhető el, növényzet nem telepíthető.

(8) ¹⁴ Az 1. sz. módosítással érintett területen a kiszolgáló utak KÁ-01 szabályozási jellel jelölve.

(9) ¹⁵ Az 1. sz. módosítással érintett területen a közműelhelyezésre szolgáló területek KK-01 és KK-02 szabályozási jellel jelölve.

(10) ¹⁶ KK-1 jelű közműterület termálkút területe. A termálkút védőtávolsága 20 m. Az övezetben és a védőtávolság területén belül kizárólag csak a termálkút üzemeltetésével kapcsolatos építmények helyezhetők el.

¹³ Módosította Bő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

¹⁴ Beiktatta Bő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

¹⁵ Beiktatta Bő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

¹⁶ Beiktatta Bő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

(11)¹⁷ KK-2 jelű közműterület szennyvízátelő terület. A szennyvízátelő védőtávolsága 20 m. Az övezetben és a védőtávolság területén belül kizárólag csak a szennyvízátelő üzemeltetésével kapcsolatos építmények helyezhetők el.

Zöldterületek kialakítása és zöldterületi létesítmények elhelyezése

9. §

- (1) Zöldterületként kell kialakítani és fenntartani a közparkként és védőerdőként kijelölt területeket.
- (2) A zöldterületek fásítását jóváhagyott telepítési terv alapján kell elvégezni. A zöldfelületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról az új zöldfelületek megvalósításáról gondoskodni kell, területük más célra nem használható fel.
- (3) Az új utcák kialakításánál tervezett módon meg kell valósítani az utcafásítást.
- (4) A zöldfelületek kialakításánál, közterületi növényzettelépítésekénél, utcafásításoknál, fafajta kiválasztásánál figyelemmel kell lenni a gyalogos- és járműközlekedés biztonságos feltételeinek (rálátási háromszög, úrszelvény) biztosítására, az épületek, a közmű- és villamos vezetékek biztonságára, közvilágítás zavartalanságára, egyéb zavaró körülményekre (pl. allergén hatású növények mellőzése).
- (5) ¹⁸Az 1. sz. módosítással érintett területen a zöldterületek ZKP-01 szabályozási jellel jelölve.
- (6) ¹⁹ Az ültetési kötelezettséggel jelölt területeken belül 30 m²-ként legalább egy lombos- vagy örökzöld fa ültetése kötelező. A terület beültetése a használatbavételi engedély megadásának feltétele. Az ültetési kötelezettség területe az építési telek területébe, valamint a hátsó kert- oldalkert méretébe beszámítható.

Kulturális örökségvédelem. helyi védelem

10. §

- (1) A területen a jövőben előkerülő régészeti leletek és lelőhelyek védelmét biztosítani kell. Minden régészeti leletet és jelelenséget a *kulturális örökségvédelemről szóló törvényben* foglaltak alapján be kell jelenteni a jegyzőnek és a kulturális örökségvédelemmel foglalkozó, területileg illetékes hivatalnak. Egyidejűleg le kell állítani a veszélyeztetett területen folyó munkát és gondoskodni kell a felelős őrzés biztosításáról.
- (2)²⁰ A régészeti lelőhely területén bármilyen talajbolygatással (mélyépítéssel) járó tevékenység csak a megelőző régészeti feltárások után kezdődhet meg. A területen belül az engedélyezési eljárásokba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt be kell vonni.
- (3)²¹ A terület beépítésekor gondoskodni kell a szomszédos területekkel közös táji harmónia megteremtésére és fenntartására.

¹⁷ Beiktatta Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

¹⁸ Beiktatta Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

¹⁹ Beiktatta Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

²⁰ Beiktatta Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

²¹ Beiktatta Bó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (IV.08.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2009. április 15-től.

Közműellátás. közműlétesítmények elhelyezése

11. §

- (1) A belterületen lévő, illetve tervezett közműlétesítmények elhelyezéséről a közműellátási tervek és a vonatkozó szakági előírások szerint kell gondoskodni.
- (2) A közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint az ide vonatkozó szabványokat és előírásokat be kell tartani. A közműveket és a közműlétesítményeket közterületen kell elhelyezni. Amennyiben nem közterületen kerül elhelyezésre, az elhelyezéshez az érintett ingatlan tulajdonosának a hozzájárulása szükséges.
- (3) A telekalakítás tervezését megelőzően a közműellátás lehetőségét, feltételeit, a szükséges kapacitás rendelkezésre állását, a lehetséges műszaki megoldást és a tulajdorigi feltételeket tisztázni kell.
- (4) Utak alatt a közművek elhelyezésénél a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni. A csak távlatban várható közmű számára a legkedvezőbb nyomvonalú fektetési helyet szabadon kell hagyni.
- (5) Épületet a közműves vízellátásba bekötni csak akkor szabad, ha a szennyvizet megvalósult közcsonkába vezetik el.
- (6) Az üdülőterületen az utak mentén a csapadékvíz elvezetését és folyamatos továbbvezetését a befogadóig kiépített és folyamatosan karbantartott zárt csapadékcsonka, külterületen árkok és áttereszek segítségével biztosítani kell.
- (7) A villamosenergia-ellátó hálózatot földkábelrel kell megépíteni. Az utcák és közterületek közvilágítását a közlekedés biztonságának és közbiztonságnak megfelelően meg kell tervezni és a telkek kialakításával egyidejűleg ki kell építeni.

Környezetvédelmi előírások

12. §

- (1) A vízmosogás védelme érdekében meg kell akadályozni, hogy szennyező anyagok, szennyvizek élővízfolyásokba kerülhessenek.
- (2) A levegőtisztaság védelmi szempontból a *vonatkozó rendelet(ek)* által megengedett levegőtisztasági normákat kell figyelembe venni. Káros légszennyezést okozó létesítmény az üdülőterületen és környezetében nem helyezhető el.
- (3) Zajvédelmi szempontból az üdülőterület védett L kategóriájú. A zajkibocsátási határérték nappal 50 dB, éjszaka 40 dB.
- (4) Az üdülőterületen és annak határától mért 500 m-es körzetben a környezetre, pihenésre zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló épület, építmény nem létesíthető.
- (5) Az üdülőterületen keletkező kommunális szilárd hulladékok elhelyezése szervezett szemétszállítással, a jogszabályi előírásoknak megfelelően műszaki védelemmel rendelkező lerakóhelyen kell biztosítani. Az egyéb, a gazdasági tevékenység során keletkező hulladékok

előírás szerinti ártalmatlanításáról a gazdasági vállalkozás köteles gondoskodni.

- (6) A termőföldön történő beruházások során be kell tartani a *termőföldről szóló törvényben* foglaltakat. A környező mezőgazdasági területek minőségében kár nem keletkezhet. Gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.

Záró rendelkezések

13. §

- (1) E rendeletben foglaltak megszegőivel szemben az építési és a szabálysértési jogszabályokban meghatározott eljárásnak van helye.

- (2) Ez a rendelet 2003. szeptember 15-én lép hatályba.

Bő, 2003. augusztus 29.


Pados Róbert
polgármester


* BŐ *


Dr. Vincze György
körjegyző

Záradék :

A rendelet 2003. szeptember 1. napján került ki hirdetésre

Bő, 2003. szeptember 1.

Dr. Vincze György
körjegyző


* BŐ *

A rendelet egységesbe foglalt szerkezetét hitelesítem:

Dr. Vincze György

jegyző

Bő, 2016.01.28.

1. sz. melléklet

A HÉSZ-ben hivatkozásként említett, érvényben lévő jogszabályok :

- 10. § (1) 2001. évi LXIV. tv. 24. §
- 12. § (2) 21/2001. (II. 14.) Korm. rendeletben, a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a 10/2001. (IV. 19.) és a 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet
- 12. § (6) 1994. évi LV. tv. 70. § (1) és (2) bekezdése