

Bő Község Önkormányzati Képviselőtestületének
5/1992./XI. 30./számú rendelete
A lakáscélú támogatásokról.

Bő község Képviselőtestülete / a továbbiakban... Képviselőtestület/ a lakáscélú támogatásokról szóló 109/1990./ XII: 20./ Korm., a16/1990./I.31./MT. és a 35/1989./IV.30./ MT. számú rendeletekkel módosított 106/1988./XII. 26/ MT. számú rendelet alapján az alábbiakat rendeli:

I.fejezet

Általános rendelkezések

1.§¹

- (1) A rendelet hatálya kiterjed: Bő községben lakás építésére, lakás vásárlására, lakásépítés céljából önkormányzati tulajdonú telek megvásárlására.
- (2) A lakáscélú támogatás formái:
- a) vissza nem térítendő pénzbeli támogatás,
 - b) önkormányzati tulajdonú lakótelek vételárában jóváírt támogatás.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott támogatás csak egy jogcímen vehető igénybe.
- (4) A lakáscélú támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben meghatározott előirányzat

II.fejezet

A lakáshozjutás helyi támogatása

Igényjogosultság

2.§²

- (1) Lakáscélú támogatásában részesíthető az a Bő községben állandó lakcímmel rendelkező nagykorú magyar állampolgár jövedelmi viszonyaitól függetlenül, ha lakástulajdona soha nem volt. A kérelmező jövedelmi viszonyait a képviselő-testület a támogatás mértékének meghatározása során veszi figyelembe.
- (2) Nem adható támogatás azoknak a családoknak:
- akik már egy alkalommal részesültek lakáscélú támogatásban,
 - önhibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet.

A támogatás formája

3.§

- (1) ³A támogatás mértéke:
- a) Alaptámogatás: 100. 000.-forint.

¹ Módosította Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től

² Módosította Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től

³ Módosította Bő Község Képviselőtestületének 5/2008 (IV. 24.) számú rendelete. Hatályos 2008. 04. 24-től

- b) Kiegészítő támogatás: a kérelmezővel együtt költöző kiskorú gyermekenként további 100. 000.-forint.

Alap és kiegészítő támogatás együttes összege az 500. 000.-forintot nem haladhatja meg.

(2)⁴

(3)⁵

(4)⁶

(5)⁷

- (6) Ha a megállapodástól számított 5 évben belül a lakásügyi hatóság tudomására jut, hogy a kedvezményezett a Képviselőtestület megtévesztésével kapott támogatást, azt a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeggel együtt azonnal, egy összegben kell visszafizetni.
- (7) A visszafizetett támogatás az önkormányzat fejlesztési célú bevételeit képezi és azt további lakáscélú helyi támogatásra, kell felhasználni.

A támogatás igénylése

4.§⁸

- (1) A lakáscélú támogatás megállapítására irányuló kérelmet a Bői Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez csatolni kell a kérelmezővel közös háztartásban élőknek (együtt költözőknek) a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelméről szóló igazolásokat. Nem rendszeres jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző év jövedelmének egy havi átlagát kell igazolni.
- (3) A közös háztartásban élők (együtt költözők) egy főre jutó átlagjövedelmének megállapítása során a munka és tagsági viszonyból, második és további munkaviszonyból, személyi jövedelemadó alá eső tevékenységből, ingatlan hasznosításából, a mezőgazdasági tevékenységből, nyugellátásból, járadékból, munkanélküli ellátásból, GYED és GYES ellátásból származó jövedelmet, a családi pótlékot és a tartásdíjat kell figyelembe venni.
- (4) Az átlagkeresetet munkáltatói igazolással, az adóhatóság igazolásával, a folyósító szerv igazolásával, vagy ha ez akadályba ütközik, nyilatkozattal kell igazolni.
- (5) A kérelem benyújtásának feltétele, hogy a kérelmező
- jogerős építési engedéllyel rendelkezzen,
 - a lakás megvásárlására irányuló adásvételi szerződést megkötötte,
 - az önkormányzati tulajdonú lakótelek vevőjének az önkormányzat kijelölte.
- (6) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet
- lakás építése esetén a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig,
 - lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

⁴ Hatályon kívül helyezte Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től

⁵ Hatályon kívül helyezte Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től

⁶ Hatályon kívül helyezte Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től

⁷ Hatályon kívül helyezte Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től

⁸ Módosította Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től

A támogatás elbírálása

5.§

- (1) ⁹
- (2) A támogatás odaítélése egyéni elbírálás alapján történik. A kérelmeket a képviselőtestület az előkészítést követő ülésen bírálja el.
- (3) ¹⁰
- (4) Az igénylőt a képviselőtestület döntésétől számított 8 napon belül értesíteni kell.

A támogatás folyósítása

6.§¹¹

- (1) A megítélt támogatás jogosultjával az értesítését követő 8 napon az önkormányzat megállapodást köt.
- (2) A támogatás összegét a megállapodás aláírását követő 8 napon belül az önkormányzat a jogosult által megadott számlaszámra átutalja, vagy házipénztárából készpénzben fizeti ki.

III.fejezet

Lakáscélú kölcsön hiteltörlesztésének Támogatása

7.§¹²

A támogatás igénylés elbírálása

8.§¹³

A támogatás folyósítása

⁹ Hatályon kívül helyezte Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte Bő Község Képviselőtestületének 3/1993. (II. 26.) számú rendelete. Hatályos 1993. 02. 26-tól.

¹¹ Módosította Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től.

¹² Hatályon kívül helyezte Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től.

9.§¹⁴

A támogatás összegének felülvizsgálata

10.§¹⁵

Záró rendelkezések

11.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban a folyamatban, lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Bő, 1992. november 30.

Pados Róbert
Polgármester

Vincze György
körmegyző

¹⁴ Hatályon kívül helyezete Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től

¹⁵ Hatályon kívül helyezete Bő Község Képviselő-testületének 7/2014.(VII.28.) számú rendelete. Hatályos: 2014.07.29-től