

**Gór község Képviselő Testületének 5/2003. (VI.5.) számú rendelete
Gór község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint
Helyi Építési Szabályzatáról (egységes szerkezet)**

Gór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1), a 60. § (5) bekezdésében, illetve a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, azok felhatalmazására az alábbiak szerint szabályozza:

I. Fejezet

1.§

A Képviselő Testület ezen rendeletben Górközség Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: szabályzat), mellékleteivel, valamint a Belterület Szabályozási Tervlapját és a Külterület Szabályozási tervlapját (továbbiakban: szabályozási tervek) közzéteszi és kötelező alkalmazását elrendeli.

2.§

- (1) A rendelet hatálya Górközség (továbbiakban: a község) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) ¹A község területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát végezni) és ezekre hatósági engedélyt adni –az általános érvényű jogszabályok megtartásán túl- a vonatkozó országos jogszabály valamint e rendelet előírásai és ennek mellékletét képező szabályozási tervek rendelkezései szerint szabad.

- (6) ²A község igazgatási területén a 7,5 méter magas műtárgyakat (távvezeték-tartószerkezet, átjáró állomás), szélterelő, szélkerékpár környezethez (a domborzati és növényzeti viszonyokhoz) illeszkedően kell elhelyezni. Ezen építési jogszabályban meghatározott látványtervvel szembe nem tartó magaspépítmény a belterület és a szomszédos területet nem befolyásolja és kialakítása során töltőanyag (rejtőszínek alkalmazásával, takaró növényzet)

A beépítésre szánt területet legalább az alábbi

- a) közműves ivóvíz szolgáltatás
- b) közműves villamos energia szolgáltatás
- c) közműves szennyvízelvezetés
- d) legalább nyílt árkos csapadékvíz

Szab

- (1) A Szabályozási Terven kötelezőnek kell tekinteni a területet
- a) belterület és külterület határát
 - b) a közterületet nem közterülettől elválasztó határt
 - c) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határát
 - d) az övezeti jellemzőket
 - e) a kötelező építési vonalat
 - f) ültetési kötelezettség határát
 - g) ³
- (2) Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint a terület jellegűek.
- (3) Az a), b), c) pontokba felsorolt elemek a terület jellegét együttes módosításával, a d), e), g) pontokba

A község területének tagolása Szabályozási Terv szerint:

(1) A község területe építési szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre van felosztva.

(2) Az igazgatási terület

a) beépítésre szánt területeit az építéshasználatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználatuk szerint:

1. lakóterület:

1.1 falusias

FL jelű

2. különleges terület

2.1. temető

TK jelű

2.2. kastély

KK jelű

b) beépítésre nem szánt területeit:

1. közlekedési és közmű terület

1.1. közlekedési terület

1.2. közmű terület

KM jelű

2. zöldterület

Kp jelű

3.⁴erdőterület

3.1

gazdasági

rendeltetésű

Ejelű

3.1. természetvédelmi övezet által érintett gazdasági

rendeltetésű E-1 jelű

3.1.2. tájképvédelmi övezet által érintett gazdasági

rendeltetésű E-2 jelű

3.1.3. természetvédelmi és tájképvédelmi övezet által érintett

gazdasági rendeltetésű E-3

jelű

3.2 védelmi célú

VE jelű

4.⁵ mezőgazdasági terület:

4.1.1 általános

ÁM jelű

4.1.2 szélerőmű elhelyezésére figyelembe vehető általános

ÁM-Sz jelű

⁴ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

⁵ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

4.2 kertes

4.3.

korlátozott

KEM jelű
funkciójú

KOM jelű

5. ⁶Vízgyűjtőterület

VT jelű

övezetbe sorolja.

6.§

(1)⁷ A Szabályozási Terv a beépítésre szánt területek beépítési mód, telek beépíthetősége, megengedett építménymagasság, előkert előírt mérete, telkek előírt mérete figyelembe vételével építési övezetekbe sorolja.

(2)⁸ Minden telekre és területre a Szabályozási Terven jelölt építési övezeti vagy övezeti besoroláshoz tartozó beépítési és telekalakítási szabályokat kell alkalmazni, a terület jelenlegi használatától, belterületi, vagy külterületi fekvésétől függetlenül.

(3)⁹

(4) Garázs a belterület beépítésre szánt területén a különleges terület kivételével az övezetben megengedett legnagyobb beépítési % mértékéig létesíthető, belterület beépítésre nem szánt területein nem létesíthető.

II. Fejezet

⁶ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

⁷ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

⁸ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

⁹ Hatályon kívül helyezte Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan:2012. augusztus 1-jétől

Beépítésre szánt területek építési övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai¹⁰

7.§

Általános előírások.

- (1) Épület a közterületek kivételével csak építési telken helyezhető el.
- (2) Minden építési telek és közút között általában csak egy járműközlekedésre alkalmas kapcsolat létesíthető, legfeljebb 6,5 m szélességben. Amennyiben a telken elhelyezett funkció személy és teher forgalmának elválasztása azt indokolttá teszi, legfeljebb két kapcsolat létesíthető.
- (3) A területen épület akkor helyezhető el, ha a tervezett épület az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá¹¹:
 - a) építmény eleget tesz az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak,
 - b) teljes közművesítettség biztosított,
 - c) kialakult jellegzetes területfelhasználatot, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.
- (4) Valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben elhelyezhető az OTÉK 32.§-ban rögzítettek.
- (5) Állattartásra szolgáló építmény, vagy helyiség csak azokon az övezetekben és olyan célra létesíthető, ahogy az önkormányzat állattartási rendelete azt megengedi.

¹⁰ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

¹¹ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

- (6)¹² A telekre előírt zöldterület kialakítása, növényzet telepítése, véderdő telepítése nem mellőzhető, elvégzendő feladat.

8.§¹³

Telekalakítás szabályai:

A telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének járműközlekedésre alkalmas közterülethez, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánúthoz kell csatlakoznia, valamint a telkek méreteinek meg kell felelnie az adott építési övezet előírásainak.

9.§

Kerítés létesítés szabályai:

- (1) A telek határvonalain kerítés létesíthető.
- (2) Kerítést ott kötelező létesíteni, ahol azt az élet és vagyonbiztonság megköveteli, más jogszabály előírja, vagy az OTÉK 44.§ (2) alapján az építési hatóság elrendeli.
- (3) A telek utcavonalán csak áttört kerítés létesíthető, és annak magasságán belül max. 60 cm magas tömör lábazattal.
- (4) Ahol a Szabályozási Terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a szabályozási vonalon kell elhelyezni.
- (5) A telek oldalsó és hátsó határán a szomszédos telkek vonalán tömör kerítés létesíthető 1,4-1,8 m közötti magassággal, áttört kerítés 1,2-1,8 m közötti magassággal.
- (6) A telken belül csak áttört kerítés létesíthető, a tulajdonos társak hozzájárulásával.

¹² Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

¹³ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

10.§

Építmények elhelyezésének és kialakításának általános szabályai:

- (1) Ahol a terv építési vonalat nem jelöl, ott a telek utcai határvonalát, illetve ahol az övezeti előírás előkertre méretet határoz meg az előkert méretével azonos távolságra fekvő, az utcai telekhatárral párhuzamos vonalat építési vonalnak kell tekinteni a szabályozási tervnek megfelelően.
- (2) Épületeket a telken a 2. sz. mellékletben megadott, vonatkozó mintalap szerint építésre kijelölt helyen, ill. a szabályozási terven jelölt módon kell elhelyezni.
- (3) Építési vonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárthulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be.
- (4) Az épületek utcai építmény magassága, valamint oldalhatáron álló beépítésnél a beépített oldalhatár felőli építmény magassága az övezetre előírt építménymagasságot nem haladhatja meg.
- (5) Oldalkert mérete nem lehet kisebb új beépítés esetén 6,0 m-nél, szabadon álló beépítésnél, mint az előírt építménymagasság fele, de legalább 3,0 m, függetlenül a szomszédos épület elhelyezésétől.
- (6) Övezethatáron elhelyezkedő oldalkert méretét 6,0 m-ben kell meghatározni új beépítés esetén.
- (7) Utcai homlokzaton elhelyezett gépkocsitároló bejárata előtt legalább 5 m előkertet kell biztosítani.
- (8) A község területén a gazdasági területek kivételével csak magas tetős épület létesíthető 30-45° közötti tető hajlásszöggel.
- (9) Az OTÉK hatálybalépésekor meglévő építmény utólagos hőszigetelése és homlokzat burkolása együttesen – az oldalhatáronálló falat kivéve – az elő, oldal, és hátsókert méretét legfeljebb 10-10 cm mértékig csökkentheti. A telek beépítése ennek megfelelően módosulhat.

- (10)¹⁴Lakókocsi, és sátor csak az OTÉK 43.§ előírásai szerint ,az FL építési övezeti jelű falusias lakóterületeken, már beépített lakótelken állítható fel. Szálláshely szolgáltatásként lakókocsi, vagy sátor csak önkormányzati hozzájárulással helyezhető el. Lakóterületen szálláshely szolgáltatásként négynél több lakókocsi vagy sátorhelyet csak a hátsókert felőli telekrészen lehet elhelyezni, és annak területén a szomszédos telkek irányában 3 m széles zöldsáv (bokorsor) telepítésével kell védeni.

Falusias lakóterület

11.§

Általános előírások:

- (1) A falusias lakóterület, lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:¹⁵
 - 1.lakóépület legfeljebb 2 lakásegységgel
 - 2.mezőgazdasági és erdőgazdasági (üzemi) létesítmények
 - 3.kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - 4.szálláshely szolgáltató épület
 - 5.kézműipari építmény
 - 6.helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - 7.sportépítmény

¹⁴ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

¹⁵ OTÉK szigorítás: Az OTÉK 14.§ (2) 8. pont szerinti üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

(3) A lakóterületen a kialakítandó új telek utcafrontjának hossza maximum 30 m lehet.

12.§

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

(1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalra kerülő építmény esetén 3,0 m.

(2) Kialakult esetben az előírtnál magasabb építménymagasságú épület megtartható, felújítható, bővíthető.

(3) A lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:

területfelhasználás	beépítési mód	maximális építménymagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld	szintterület sűrűség telekre ¹⁶
FL	O	4,5	520	12	30	40	
	O	4,5	650	14	30	40	
	O	4,5	720	14	30	40	
	O	4,5	800	14	30	40	
	O	4,5	900	14	30	40	
	O	4,5	1000	14	30	40	
	SZ	4,5	900	16	30	40	
	SZ	4,5	1000	24	20	70	
	SZ	4,5	1500	24	20	70	

¹⁶ Hatályon kívül helyezte Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan: 2012. augusztus 1-jétől

(4) ¹⁷A telek minimális szélességénél kisebb telekszélességű ingatlanra is lehet új épületet építeni, amennyiben az kialakult telekosztás eredménye, és jelenleg is lakóház áll rajt.

(5) Kialakult esetben az övezeti előírástól eltérően a zárt sorú beépítés megtartható.

(6) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapok, valamint a Szabályozási Terv együttes alkalmazásával helyezhetők el.

(7) Többszintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető.

(8) A lakóterületen az OTÉK 1.sz. mellékletének 54. pontjában felsorolt melléképítmények építhetők.

Különleges terület

13.§

Általános előírások:

(1) A település különleges területébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt a Rendelet 11.§; 12.§-ok szerinti területektől eltérő területek.

(2) Az egyes területeket csak az ott megjelölt célra lehet felhasználni:

1. TK temető terület,
2. KK kastély terület.

(3) A temető különleges területen elhelyezhető építmények:

1. kegyeleti célú építmények
2. egyházi épület
3. terület fenntartását szolgáló épület
4. szobor, dísz tárgy
5. pihenést szolgáló

¹⁷ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. augusztus 1-jétől

6.régészeti emlékhely.

- (4) A KK jelű kastély területen lakóépület, vendéglátóépület, szálláshely szolgáltató épület, oktatás, egészségügyi, szociális, egyházi épület helyezhető el.

legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
legkisebb zöldfel. aránya 90 %
szintterület sűrűség²⁰

III. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai²¹

14.§

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

A Szabályozási Terv szerinti különleges területen¹⁸

- (1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalra kerülő építmény esetén 3,0 m.
 (2) A **TK** temető területre vonatkozó övezeti előírás:

beépítés módja	szabadonálló
beépítési %:	4 %
legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
legkisebb zöldfel. aránya	50 %
szintterület sűrűség telekre	¹⁹

- (3) A **KK-SZ-5-4,5-15000** kastély területre vonatkozó övezeti előírás:

beépítés módja	szabadonálló
min telek terület:	15000 m ²
beépítési %:	5 %

¹⁸ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

¹⁹ Hatályon kívül helyezte Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan:2012. augusztus 1-jétől

15.§

Általános előírások:

- (1) Beépítésre nem szánt területen építmény a területekre előírt beépíthetőség mértékében akkor helyezhető el, ha a tervezett építmény az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:
- építmény rendeltetése, az építési terület vagy telek nagysága az övezeti előírásoknak megfelel,
 - épülethez víz, villany, szennyvízcsatorna közműcsatlakozás vagy korszerű közműpótló berendezés az üzemeléshez szükséges mértékben biztosított,
 - a beépítés a kialakult jellegzetes területhasználatot, a táji és természeti értékeket az indokoltnál nagyobb mértékben nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.

- (2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.

(3)²²

²⁰ Hatályon kívül helyezte Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan:2012. augusztus 1-jétől

²¹ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

Közlekedési és közmű területek

16.§

Általános előírások:

- (1) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint közlekedési és **KM** jelű közműterületbe sorolja.
- (2)²³ E rendelet alkalmazásában közlekedési és közmű terület a szabályozási tervlapon ilyen célra jelölt közterület, illetve útként lejegyzett magánterület és telek.
- (3) A közlekedési terület elsődlegesen a közúti közlekedés, kerékpáros és gyalogos közlekedés, közművek, hírközlés, vízvezető rendszer, környezetvédelem építményeinek, valamint esővédők, szobrok, térbútorok és a terület fenntartásához szükséges gazdasági építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- (4) Az egyes övezetekben csak annak rendeltetési célját szolgáló építmények és OTÉK 26.§ bekezdésében meghatározott építmények helyezhetők el, az elhelyezéshez az övezet kezelőjének hozzájárulását meg kell szerezni.
- (5) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.
- (6) Utak alatt, a közművek elhelyezésénél, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni.
- (7) A közművek mélységi vonalvezetését - a járdához képest magas útkoronájú út burkolat esetén - a majdani burkolat süllyesztéshez kell méretezni.
- (8) A parkolók kialakítását elsősorban saját telken belül kell megoldani, amennyiben az előírt számú férőhely nem biztosítható így, akkor a

²² Hatályon kívül helyezte Gőr község Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan:2012. augusztus 1-jétől

²³ Módosította Gőr község Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

helyi parkolásról szóló rendelet alapján lehet közterületen gépjárművek részére területet kialakítani.

- (9)²⁴ A helyi külterületi utak mentén építmény az úttengelytől számított legalább 6-6 méteren kívül helyezhető el.

17.§

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

(1)

út megnevezés	települési út kategória/kezelő	hrs [meglévő]	közúti ME szerinti út kateg.	védőtávolság	építési terület /szab. széles./
8632 jelű országos mellékút	összekötő út/állami út	019; 09	K.V.A.	50-50 m	30,0 m
86113 jelű országos mellékút	bekötő út/állami út	135/2	B.V.c.A	-	14,20-48,60 m
Szeleste felé tervezett országos mellékút	összekötő út/állami út	052/2	K.V.A.	50-50 m	30,0 m
lakóutak	kiszolgáló út/helyi önk. út	190; 249/19; 237; 267; 0191/15; 22/5; 22/12; 34; 191; 5; 125; 249/1; 250;	B.VI.d	-	12-16,0 m
gyalogút		72	B.X.	-	3,0 m
A csád felé mezőgazdasági feltároló út	kiszolgáló út	0184; 0169/1; 0163;	K.VIII.A.	-	min 16,0 m
Vasszilvagy felé mezőgazdasági feltároló út	kiszolgáló út	092; 095; 097; 0130/1; 0153;	K.VIII.A.	-	min 16,0 m
mezőgazdasági út	kiszolgáló út/helyi önk. út	035/3; 023; 030; 024; 050; 056; 055; 0122; 0132/2; 053; 0147; 0128; 0119; 0120; 060; 061; 078; 085; 064/3; 036/3; 034; 0161; 0179; 0169/12; 0163; 0200/1; 0202; 0200/1; 092; 1202; 1105/1; 1023; 1103/2; 1102; 0184; 095;	K.VIII.A	-	min 12,0 m

- (2) A felmentésből adódóan kártérítési igény az útkezelő felé nem érvényesíthető.

²⁴ Beiktatta Gőr község Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

(3) A KM jelű terület közművekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgáló terület, amely a közművek rendeltetésszerű működését biztosítja (tervezett szennyvíztisztító). Építményeket szabadon álló módon kell elhelyezni. Maximális építmény magasság 4,5 m.

Zöldterület

18.§

Általános előírások:

- (1) A rendelet alkalmazásában zöldterületek a Szabályozási Terven ilyen célra jelölt közterületek.
- (2) A területek elsődlegesen a pihenés, testedzés célját szolgáló, növényzettel borított zöldfelületek.
- (3) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:

1. közpark

KP jelű

(4) A **KP** jelű zöldterületi park övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:

- 1.sportolási, testedzési célú
- 2.pihenést szolgáló
- 3.vendéglátó
- 4.a terület fenntartását szolgáló
- 5.szobor, dísz tárgy
- 6.reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2 %-os beépítésével.

(5) ²⁵A zöldterületen épületek szabadonálló beépítési módon helyezhetők el.

(6) A területek kialakítása parképítési terv alapján történhet, építménymagasság toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m

Erdőterület

19.§

Általános előírások:

- (1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek
- (2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendeltetésük szerint:

1.1 **E** jelű gazdasági célú

1.2 **VE** jelű védelmi célú.

- (3) Gazdasági célú erdőterületek erdőművelés és vadgazdálkodás céljára és az ezeket szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek.

Ha a terület nagysága a 100.000 m²-t meghaladja, az övezetben

- 1.erdő fenntartás
- 2.vadgazdálkodás
- 3.védelem
- 4.szállítás

rendeltetési egységek helyezhetők el, legfeljebb a terület 0,5 %-ának beépítésével. Épületet, építményt elhelyezéséhez az illetékes hatóság előzetes engedélyét be kell szerezni.

- (4) Erdőterület rendeltetésének megváltoztatásához, más célú igénybevételehez a szabályozási terv módosítása szükséges, melyhez ill. építmény elhelyezéséhez az illetékes hatóság előzetes hozzájárulását be kell szerezni.

(5) Épületek építési telken, szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, építménymagasság a magaslesek és egyéb toronyszerű műtárgyak kivételével a 7,0 m-t nem haladhatja meg.

²⁵ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

- (6) Véderdő terület a szabályozási terven feltüntetett **VE** jelű védelmi rendeltetésű erdő terület.
- (7) Védelmi célú erdőterület elsődlegesen lakóterület védelmét szolgáló védelmi rendeltetésű erdő.
- (8) Védelmi rendeltetésű erdőnél - a települési önkormányzat képviselő testülete, az építésügyi, stb. hatóságok állásfoglalása alapján - közérdekből erdőtelepítés, illetőleg fásítás rendelhető el az erdészeti hatóság előzetes szakhatósági hozzájárulásával.
- (9) ²⁶Erdőterületen és annak környezetében dőléstávolságon (torony és lapát magassága együtt) belül szélerőmű nem helyezhető el.
- (10)²⁷ Az E-1 övezeti jelű – természetvédelmi övezet által érintett-gazdasági rendeltetésű erdőterületen az (1)-(9) bekezdésben leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
- az erdőterületen a rendeltetésnek megfelelő épületek helyezhetők el. Az épületeket hagyományos formában, természetes anyagokból kell kialakítani, az építménymagasság 4,5 méternél nem lehet nagyobb.
 - új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el a tájba illesztve, a helyi építési hagyományok figyelembe vételével.
 - 7,5 m magasságot meghaladó építmény- kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével- csarnok jellegű épület nem létesíthető, reklámcélú hirdető építmény nem helyezhető el
 - új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet
 - a közmű-, elektronikus hírközlési vezetékeket és járulékos építményeket tájba nem illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni
 - a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti

ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Közlekedési építmények a terepadottságokhoz alkalmazkodva tájba illesztve helyezhetők el

- a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésükből a természetszerű irányba történhet
- erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető
- energetikai célú növénytelepítés nem végezhető
- környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.

(11)²⁸ Az E-2 övezeti jelű – tájképvédelmi övezet által érintett- gazdasági rendeltetésű erdőterületeken az (1)- (9) bekezdésben leírtakon túl az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- az erdőterületen a rendeltetésnek megfelelő épületek helyezhetők el a tájképi értékek sérelme nélkül. Az épületeket hagyományos formában, természetes anyagokból kell kialakítani, építménymagasság 4,5 méternél nem lehet nagyobb.
- új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet.
- csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény nem helyezhető el.
- a közmű-, elektronikus hírközlési vezetékeket és járulékos építményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldásokkal - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is- kell elhelyezni.

²⁶ Beiktatta Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

²⁷ Beiktatta Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

²⁸ Beiktatta Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

e) a művelési ág váltása, illetve a más célú hasznosítása csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében lehetséges.

f) látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés és az építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni. A tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez-a tájba illeszkedés ellenőrzéséhez-látványtervet is kell készíteni

(12)²⁹ Az E-3 övezeti jelű- természetvédelmi és tájképvédelmi övezet által érintett- gazdasági rendeltetésű erdő területen a (10) és (11) bekezdés előírásait együttesen kell alkalmazni.

Mezőgazdasági terület

20.§

(1)³⁰A mezőgazdasági terület a település *mezőgazdasági termelés* (növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termény, termékfeldolgozás és tárolás) és *annak építményei elhelyezése céljára* szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználat és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni. A mezőgazdasági terület egy részén szélerőművek is elhelyezhetők.

(2)³¹A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területeket használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények alapján:

1.1 ÁM általános

1.1.2. ÁM-SZ szélerőmű elhelyezésére figyelembe vehető általános

1.2 **KEM** kertes

1.3 **KOM** korlátozott funkciójú mezőgazdálkodási.

(3)³²

21.§

(1) **Általános mezőgazdasági** (árutermelő) övezetben **ÁM**:

- Beépíthető telek területe szántó, gyep művelési ág esetén:

lakóépület: nem építhető

gazdasági épület: min. 10 ha telekterület esetén.

- Beépíthető telek területe szőlő, kert, gyümölcs művelési ág esetén:

lakóépület esetén: min. 10 ha telekterület esetén

gazdasági épület: min. 5 ha telekterület esetén.

- Beépítettség max 2 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 500 m², lakóépület alapterülete max. 200 m² lehet.

- Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m (ha az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi –e rendelet 2.§ (6) bekezdés előírásai szerint – a megengedettnél nagyobb magasságú (max 12 m) építmény is létesíthető).³³

- Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

- Az övezetben nagy létszámú és hígtrágyás állattartó telep a helyi állattartási rendelet szerint, lakott vagy tervezett lakóterülettől 1 km-re létesíthető.

(2) **Kertes mezőgazdasági terület KEM**:

- Beépíthető telek területe:

²⁹ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

³⁰ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

³¹ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

³² Hatályon kívül helyezte Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan:2012. augusztus 1-jétől

³³ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

- lakóépület: nem építhető
 gazdasági épület: min. 720 m²
- Beépítettség max 3 %, maximum egy 90 m²-es alapterületű épület (+ földdel borított pince) építhető.
 - Megengedett legnagyobb építmény magasság 3,0 m (ha az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi- e rendelet 2.§ (6) bekezdés előírásai szerint- a megengedettnél nagyobb magasságú (max 9 m) építmény is létesíthető)³⁴.
 - Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m, oldalkert minimum 2,0 m. A szomszédos telkeken álló épületek között min 10,0 m távolságnak kell lenni.
- (2a) Szélerőmű elhelyezésére figyelembe vehető általános mezőgazdasági területen (ÁM-SZ jelű övezet) az általános mezőgazdasági területre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy ezen a területen szélkerekek és azok kiszolgáló létesítményei is elhelyezhetők, telekalakítási kötelezettség nélkül, a széltoronyoknál max 160 m, a kiszolgáló építmény max 3,5 m építmény magassággal. A szélerőművek telepítésével kapcsolatos előírások
- a) szélerőmű nem helyezhető el:
 - 1) az országos ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó területén és annak környezetében dőléstávolságon belül
 - 2) az országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete által érintett területen
 - 3) a belterületen 700 m-es környezetében
 - 4) a közlekedési hálózatok (a közút (a legalább településszerkezeti terv szinten elfogadott tervezett közutak nyomvonalát is ideértve), országos/térségi kerékpárút, vasút) környezetében dőléstávolságon belül
 - 5) a közmű-, elektronikus hírközlési hálózatok és járulékos berendezéseik környezetében szélerőmű-dőléstávolságon belül
 - 6) a hírközlési átjátszó sávok védősávjában

- 7) a vízgazdálkodási területen (víztározók és vízfolyások területén, valamint azok fenntartási sávjában)
 - b) a szélerőművek környezetében
 - lakófunkciót is magába foglaló tanya- és farmgazdasági épület 300 méteren belül
 - gazdasági és egyéb épület, mezőgazdasági építmény dőléstávolságon belül
- Nem létesíthető
 (3)³⁵
 (3a) **Korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet KOM:**
 Ide az tervezett víztározó miatt (Répcse) előntésre tervezett vagy veszélyeztetett területek tartoznak:
- Lakóépület nem építhető.
 - Nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.
 - Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló ideiglenes építmények (szénatároló, karám) létesíthetők.
 - Beépíthető telek területe minimum 10 ha.
 - Beépítettség max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 300 m² lehet.
 - Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m.
 - Beépítési mód szabadon álló, épületnek vízfolyástól min. 50,0 m távolságban kell lennie.³⁶
 - Az övezetben hígtrágyás állattartó telep nem létesíthető.
- (4) Ha a telek méretei nem teszik lehetővé az építmény elhelyezhetőségét, akkor a tulajdonosok megállapodása alapján a közvetlenül szomszédos telkek együttes területe szerint számított, egy közös építmény helyezhető el.

Vízgazdálkodási terület

³⁴ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

³⁵ Hatályon kívül helyezte Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan:2012. augusztus 1-jétől

³⁶ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

22.§

- (1) Az övezet jele **VT**.
- (2) Az övezetbe az OTÉK 30.§(1) és (2) bekezdésében leírtaknak megfelelő építmények, valamint strand és fürdést kiszolgáló építmények, ehhez kapcsolódó ellátást biztosító kisebb kereskedelmi egységek helyezhetők el.
- (3) Az építmények elhelyezésénél, és kialakításánál a vonatkozó jogszabályok^{4,5,6} rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Zöldfelületek, természetvédelem**23.§**

- (1) A előírásai a közparkokra, közterületi zöldfelületekre, fasorokra és telken belüli zöldfelületekre vonatkozik.
- (2) Utcafásítás:
 - Meglévő 12-16 m közti szélességű utcákban a közművektől függően, tervezett utcákban mindenesetben legalább egyoldali
 - a 16 m, vagy a feletti szélességű utcákban a közművek függvényében, tervezett utcákban minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
- (3) Azokban az utcákban ahol az egyoldali fasor nem biztosítható, ott az előkertben kell fasor telepítését elrendelni.
- (4) Az utcafásítás csak egységes megjelenést biztosító és a tájjelleghez igazodó fafajokkal valósítandó meg.

- (5) A telkeken belüli zöldfelületekre az adott területfelhasználási övezet előírásai vonatkoznak.
- (6) Helyi jelentőségű védett természeti érték a község belterületén (Széchenyi utca 54.) található, a Guary család volt kastélyparkjában álló két rendkívüli méretű feketenyár. A védetté nyilvánítási határozat száma: 25001/21/1976.

Környezetvédelem**24.§**

- (1)³⁷ A település teljes közigazgatási területén állattartás a hatályos önkormányzati rendelet⁷, valamint a jelen előírások és vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások figyelembevételével történhet.
- (2) A település igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya, trágyalé kezelése, ártalmatlanítása a környezet veszélyeztetése nélkül megoldott.
- (3)³⁸ Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások figyelembevételével történhet.
- (4) Beépítésre szánt területen csak közcsontra csatlakoztatva történhet a szennyvíz-elvezetés. Beépítésre nem szánt területen ha napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 5 m³-t, a közcsontra hálózathoz csatlakozni 200 m-en belül nem tud és megfelelő befogadó rendelkezésre áll, akkor a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés és védőtávolsága építési korlátozást nem

³⁷ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

³⁸ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

okozhat. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes VIZIG meghatároz.

(5)³⁹Levegőtisztaság-védelemi szempontból a teljes területre a hatályos országos jogszabályok^{8,9,10,11} előírásai vonatkoznak.

(6)⁴⁰A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapítását vonatkozó jogszabály³ alapján kell végezni.

Az üzemi tevékenységből származó zajemisszió:

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Falusias lakóterület	50	40
2.	Különleges terület	60	50

Közúti gépjármű forgalomból származó zajterhelés:

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM, kö megítélési szintre (dB)		
		üdülő-, lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt	kiszolgáló út; átmenő forgalom nélküli út mentén	gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút; vasúti mellékvonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, leszállóterület

³⁹ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

⁴⁰ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

	területeken; pihenésre kijelölt közterületeken	lóhely mentén					
		nap pal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nap pal 6-22 óra	nap pal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra
1.	Falusias lakóterület	50	40	55	60	50	65
2.	Különleges terület	60	50	65	65	55	65

(7)⁴¹ A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédőszer, műtrágyát stb., csak fedett szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni, az illegális szemét lerakásokat fel kell számolni.

(8)⁴² A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális és egyéb hulladék ártalommentes tárolásáról. Az önkormányzat feladata a településen keletkező hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, annak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon való megsemmisítéséről gondoskodni, közvetlenül vagy valamely gazdasági szervezet közreműködésével.

(9)⁴³ Élővízfolyásokba, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet elhelyezni, illetve bevezetni tilos!

(10)⁴⁴ A termőföld védelme érdekében az építési munkával érintett telek talajának termőrétegét (humusz) le kell szedni és újrafelhasználásig elkülönítve kell deponálni.

⁴¹ Számozását Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

⁴² Számozását Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

⁴³ Számozását Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

(11)⁴⁵ Veszélyes hulladék az üzemek, létesítmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

Örökségvédelem

25.§

Az épített környezet védelméhez kapcsolódó építési szabályok:

(1) Országos egyedileg védett régészeti lelőhely a Kápolna domb, Hrsz.: 126, 129/2-4, 130, 131, 132, 133. Régészeti lelőhely a 0111/8; 0100/15; 0100/17; 0100/11; 0100/18 hrsz telkek területe.

(2) Régészeti örökség védelme érdekében a 2001.évi LXIV törvény II. Rész; 1. Fejezetében leírtakat (A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME c.) be kell tartani.

(3) Górközség területén műemlékileg védett:

- Szt kereszt felmagasztalása róm. kat. templom Hrsz: 132, **Műemlék**
Törzsszám: 7709
- Guary kastély, Széchenyi u. 26. Hrsz: 109/5; 111, **Műemlék**
Törzsszám: 9914.

(4) Műemlékek és egyedileg védett régészeti lelőhelyek esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal I. fokú építési hatóságként, műemléki környezetben és régészeti lelőhelyen szakhatóságként jár el.

(5) A Kápolna domb környezetében és a bel- és külterületi területi földrészleteken földmunkával járó beruházás megkezdése előtt a megbolygatandó területen előzetes régészeti terepbejárásra van szükség. A terepbejárást a Savaria Múzeumtól kell megrendelni.

(6) A utcakép, utcaszerkezet- belső úthálózat védelme érdekében helyi védelmet élvez:

- Széchenyi utca vonalvezetése, melyek a használati és beépítési mód hatására alakult ki.

(7) Helyi egyedi védelem alá vonandó épületek:

Megnevezés	Cím	Hrsz
lakóház	Széchenyi u. 25.	20 hrsz
lakóház	Széchenyi u. 12.	118 hrsz
lakóház	Széchenyi u. 14.	117 hrsz
lakóház	Széchenyi u. 18.	115 hrsz
lakóház	Széchenyi u. 38.	101/1 hrsz
lakóház	Széchenyi u. 58.	90/2 hrsz
lakóház	Széchenyi u. 70.	84 hrsz
lakóház	Széchenyi u. 61.	51 hrsz
Jézus kőkép	Hegyfalui és Szelestei út kereszteződése	037/3 hrsz
Mária kép	Széchenyi u.	133 hrsz
Nepumuki Szt. János	Széchenyi u.	135/3 hrsz

(8) A helyi védelemről szóló önálló rendelet elkészültéig az ideiglenes védelem az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

- az ideiglenes védelem a hatálya a védett lakóépületekre és utcaképre terjed ki.
- helyi védelem alatt álló épület csak abban az esetben bontható le, építhető át, újítható fel, bővíthető, ha külső utcai megjelenésében az eredeti megjelenéssel egyenértékű utcai megjelenés biztosítható.
- toronyszerű tetőkialakítás nem megvalósítható,
- hullámpala, zsindely, fém lemezfedés, valamint más tetőfedő anyagból készített a hagyományos cserépfedés *színárnyalatoktól* eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, kék, fekete)
- védett épületen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet-konvektor, stb...)

⁴⁴ Számozását Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

⁴⁵ Számozását Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

- nyílások kialakításánál több kisebb nyílás létesítendő, zsalu létesítése javasolt
- utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető
- a homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó
- közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani
- a helyi védetté nyilvánítást az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni
- védett épület elbontása esetén fényképes dokumentáció és az épületről felmérési rajzok készítenők.

(10) A helyi építészeti értékek védelmének megvalósulását a megalkotandó helyi önkormányzati rendelet határozza meg, melynél figyelembe kell venni az Országos Főépítészeti Kollégium idevonatkozó ajánlásait.

Sajátos jogintézmények

26.§

- (1)⁴⁶ A képviselő-testület a vonatkozó jogszabály¹² alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el:
- településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget.
- (2) A beültetési kötelezettség hatálya alá az alábbi telkek Szabályozási Terven meghatározott területei tartoznak:
- 128/2 hrsz; 1 hrsz; 4 hrsz telkeken a szabályozási terv szerint változó szélességben;
 - 088 hrsz telek Ny-i oldalán 15 m szélességben.
- (3) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:

- terület gyepesítését,
- a telepítési sávban gyümölcs vagy más fafajokkal megvalósítandó növénytelepítés.

(4) Az ültetést a megvalósuló területfelhasználás kezdetétől számított 2 éven belül kell elvégezni.

Védőtávolságok

27.§

- (1) Védőtávolságon belüli építési tevékenység esetén az illetékes hatóság hozzájárulását be kell szerezni
- (2) A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani
- a) 20 kV-os távvezeték mentén 3-3 m,
 - b) 8632 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m,
 - c) Szeleste felé tervezett új összekötő út tengelyétől mindkét irányban 50-50 m,
 - d) Nemeskér-Kám közötti mikrohullámú összekötés mentén 40 m szélességben 28 m-es magasságkorlátozás,
 - d) Répce-folyó partéleitől 6-6 m,
 - e) önkormányzati kezelésű árkok part éleitől 3-3 m,
 - f) vízközmű védőtávolsága víztorony esetén 24 m, a meglévő hálózat 1,5 m szakaszokon betartottan,
 - g) ⁴⁷az állattartó telepek védőtávolságát a vonatkozó jogszabály ⁸ szerint kell meghatározni,
 - h) Sopron-Szombathely vasútvonal mentén 50-50 m a szélső vágánytól,

⁴⁶ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

⁴⁷ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

i) új nagyszámú állattartó telep a lakóterülettől mért 1000 m-en belül nem létesíthető.

(3) A rendelet 2003. június 16-án lép hatályba.

Gór, 2003. június 4.

(3) ⁴⁸Közutak lakott területen kívüli szakaszának védőtávolságánál a vonatkozó jogszabályok 13,14 előírásait figyelembe kell venni.

(: Svendor Károly :) sk.
György :) sk.
polgármester

(: Dr. Vincze
jegyző

Záró rendelkezések

28.§

A rendelet egységesbe foglalt szövegét hitelesítem

(1) Gór község Szabályozási Terve az alábbi tervlapokat tartalmazza, azokat a Helyi Építési Szabályzattal együtt kell alkalmazni:

- **Gór község 11. Szabályozási Terv Belterület** jóváhagyandó M =1 : 2000

- **Gór község 12. Szabályozási Terv Külterület⁴⁹** jóváhagyandó M =1 : 20 000
003/00 munkaszámon.

(2) A rendelet mellékletei :

1. sz. melléklet A belterület határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek

helyrajzi számáról

2. sz. melléklet Beépítési mintalapok

Dr. Vincze György
Jegyző

2016.01.27.

⁴⁸ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

⁴⁹ Módosította Górközség Képviselőtestületének 11/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos:2012. augusztus 1-jétől

**1.sz. melléklet a belterület határáról
valamint
a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról**

083/4 hrsz egészben
083/4 hrsz részben
087/24 hrsz egészben
087/62 hrsz egészben
087/18 hrsz egészben
087/20 hrsz egészben
087/22 hrsz egészben
0191/24 hrsz egészben
0191/23 hrsz egészben
088 hrsz egészben.

A belterület határát a következő határok alkotják:

ÉK-ről elindulva a 02 hrsz árok K-i oldalán D felé haladunk, majd a 09 hrsz közút É-i határán Ny felé megyünk tovább, majd innen D-nek fordulva az 59/3 hrsz-t körüljárva, majd É-nak fordulva a 109 hrsz D-i oldalán megyünk Ny felé. A tervezett lakóterület bővítést K-i oldalról megkerülve, majd a 085 hrsz É-i oldalán haladunk tovább, majd a 060 hrsz mentén D-re megyünk a 0109/1 hrsz-ig, onnan a 088 hrsz volt majort körüljárva jutunk el a 249/37 hrsz D-i határáig. Majd innen Ny-ra fordulunk a 266 D-i oldala mentén, majd a tervezett belterület bővítés mentén a 090 hrsz útig, innen É felé haladunk tovább, ahonnan a 092 hrsz út D-i határát követjük a 0191/23 hrsz D-Ny-i határáig, innen ÉNy-ra fordulva ezen telek mentén jutunk el a 0200/3 hrsz-ig., majd innen ÉK felé haladunk ezen telek határvonalán. A 0200 hrsz teket D-ről érintve, majd a 124/7 hrsz-t körüljárva követjük a 03/6 hrsz telek D-i határát egészen 078/5 hrsz-ig, ahonnan ezen telek K-i oldalán megyünk D felé. Innen a 05 hrsz Ny-i és D-i határvonal a belterület határa, majd a 06 hrsz árok D-i oldalán jutunk el a kiinduló pontig.

A belterületbe vonandó telkek helyrajzi száma: